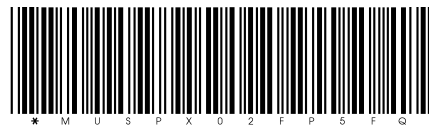


Pracoviště: Jesenická 31  
Odbor: dopravy  
Oddělení: silniční dopravy, SH a dopravních přestupků  
Tel.: (+420) 583 388 111  
Fax.: (+420) 583 213 587



Váš dopis čj.:  
Ze dne: 00.00.0000 00:00:00  
Naše čj.: MUSP 54829/2022  
Naše sp. zn.: 95613/2021 DOP/LEPO

Vyřizuje: Ing. Lena Poláčková  
Tel.: (+420) 583 388 221  
E-mail: lena.polackova@sumperk.cz  
Datum: 20.6.2022

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Šumperk, odbor dopravy, věcně a místně příslušný speciální stavební úřad podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a § 15 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 109 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 25.8.2021 podalo

**Město Šumperk, IČO 00303461, nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk,**  
které zastupuje **Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I. Vydává podle § 115 stavebního zákona**

### stavební povolení

na stavbu:

### „REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ PRIEVIDZSKÁ, ŠUMPERK – 7. ETAPA“

zahrnující stavební objekty:

**SO 100 Komunikace a parkovací stání**

**SO 110 Chodníky**

*SO 111 Chodník při ulici Bludovská*

*SO 112 Chodníky ve vnitrobloku*

*SO 113 Chodník k ulici Prievidzská*

*SO 114 Schodiště – spodní úsek*

*SO 115 Schodiště – vrchní úsek*

**SO 200 Opěrná stěna**

*SO 200.1 Opěrná stěna – parkoviště*

SO 200.2 Opěrná stěna – chodník

### SO 300 Kanalizace dešťová

na pozemcích parc. č. 498/5, 513/1, 513/13, 513/14, 513/15, 2061/1, 498/11, 2336/1, 513/97, 2995 v katastrálním území Šumperk a parc. č. 645/21, 108/3, 108/4, 108/99 v katastrálním území Dolní Temenice

(dále jen „stavba“).

#### Stručný popis stavby:

Stávající kolmá parkovací stání při komunikaci v ul. Bludovská budou stavebně upravena a bude snížen jejich počet z důvodu zajištění rozhledu v místě napojení nově řešené páteřní komunikace vnitrobloku. Z celkem 14 parkovacích stání s krytem z betonové dlažby bude 1 stání určeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Parkovací stání jsou řešena v délce 4,50 m s přesahem 0,50 m a v šířce 2,50 m, krajní stání budou rozšířena o 0,25 m.

Stávající zpevněné plochy ve vnitrobloku budou nahrazeny obousměrnou páteřní komunikací s asfaltobetonovým krytem v základní šířce 6,00 m. Na komunikaci bude napojeno obnovené parkoviště u bytových domů a dále nové parkoviště v severní části řešeného území. Na parkovištích je řešeno celkem 55 parkovacích stání (17 + 38), z toho 3 stání jsou určena pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Parkovací stání a obslužné komunikace parkovišť jsou navrženy z plastových zasakovací roštů, které budou vyplněny u parkovacích stání buď betonovou dlažbou nebo zatravněny a u komunikací betonovou dlažbou. Obslužné komunikace parkovišť jsou řešeny v šířce 6,00 m, parkovací stání jsou navrženy v délce 5,00 m, příp. 4,50 m s přesahem 0,50 m, a v šířce 2,50 m, krajní stání budou rozšířena o 0,25 m.

Chodníky ve vnitrobloku jsou řešeny převážně ve stávajících trasách a jsou navrženy v základních šířkách 1,50 m, 2,00 m, 2,50 m. Zcela nově jsou řešeny dva chodníky. Chodník o šířce 1,75 m, který bezbariérově propojí ul. Bludovská s ul. Prievidzká, a dále chodník o šířce 2 m, který naváže na stávající opravený chodník v ul. Bludovská. Chodníky jsou řešeny s krytem z betonové dlažby, příčným sklonem 2 %, podélný sklon chodníků kopíruje terén a nepřesáhne 8,33 %.

Ul. Bludovská s ul. Prievidzká dále propojí mimo chodníku schodiště. Schodiště je tvořeno z prefabrikovaných betonových schodišťových stupňů o rozměru 150/300 mm, které budou oprýskány a kladeny na sebe s přesahem 20 mm. Jedná se o přímé schodiště, které má dvě mezipodesty a přibližně v polovině ho protíná bezbariérová trasa chodníku, nad kterou je zalomeno pod úhlem 170°. Schodiště bude lemováno oboustranným zábradlím výšky 1,10 m s madlem ve výšce 0,90 m, zábradlí bude přesahovat přes první a poslední stupeň.

Podél severní hrany nového parkoviště je navržena opěrná stěna se zalomením o celkové délce 57 m. Výškový rozdíl v upraveném tvaru terénu před a za stěnou bude převážně 2,50 m. Opěrná konstrukce je tvořena zdola pilotami (tvoří základ opěrky), železobetonovou monolitickou převázkou a dřikem zdi, který bude tvořen betonovými vyztuženými tvarovkami. Nad chodníkem, který je navržen v násypu nad opěrnou stěnou, jsou v délce 13 m řešeny palisády.

Dešťové vody z nových zpevněných ploch budou částečně zasakovány a zbylé budou svedeny prostřednictvím ul. vpustí dešťovou kanalizací v celkové délce 114,75 m do retenčně vsakovacího objektu (12 m x 8 m x 0,66 m) a dále budou regulovaně odváděny do stávající jednotné kanalizace. Retenčně vsakovací objekt je tvořen vsakovacími bloky a dvěma revizními šachtami. Stoka kanalizace je řešena z trub TŽH DN 300, z trub PP DN 300 (propojovací potrubí), z trub PP DN 150 (bezpečnostní přepad) a také z trub kameninových DN 150. Přípojky zaústěné do stoky jsou navrženy z kameninových trub DN 150 a DN 200.

Detaily jsou patrné z projektové dokumentace, za technické řešení odpovídá projektant, Ing. Kateřina Mičová Polesná - autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - osvědčení o autorizaci č. 1004710; Ing. Petr Lamparter - autorizovaný inženýr pro geotechniku - osvědčení o autorizaci

č. 1000653; Ing. Václav Příkryl - autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb – osvědčení o autorizaci č. 1005204.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
  2. Stavba nesmí být zahájena, pokud toto stavební povolení nenabude právní moci.
  3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
  4. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.11.2023.
  5. Stavebník bude dbát upozornění a zajistí splnění podmínek Městského úřadu Šumperk, odboru životního prostředí – vodoprávního úřadu:
    - Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít k ohrožení ani ke zhoršení jakosti podzemních a povrchových vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
    - Realizací akce nesmí dojít k poškození stávajících vodních děl a inženýrských sítí.
    - Během výstavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, především ropnými látkami.
- orgánu ochrany ovzduší:
- V průběhu stavebních prací budou prováděna opatření k zamezení případné prašnosti (zábrany, kropení vodou, čištění vozidel před výjezdem z místa stavby na pozemní komunikaci apod.).
- orgánu ochrany zemědělského půdního fondu:
- Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.
  - Nesmí dojít k narušení organizačního uspořádání okolních pozemků a musí zůstat zachována jejich přístupnost.
  - V souladu s § 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zajistí stavebník na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy do hloubky 30 cm z celé zastavěné plochy pozemku parc. č. 645/21 v k.ú. Dolní Temenice o výměře 0,0030 ha. Získaná zemina o objemu 9 m<sup>3</sup> bude rozprostřena na pozemku parc. č. 645/21 v k.ú. Dolní Temenice. Na ploše 0,1160 ha skrývka orniční vrstvy prováděna nebude, protože pozemky budou ozeleněny a budou v rámci obce sloužit jako veřejná zeleň. Na ploše 0,0882 ha skrývka orniční vrstvy prováděna nebude, protože se v místě využitelná orniční vrstva nenachází, jedná se o navážky s výskytem stavební suti.
  - O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením skrývaných kulturních vrstev půdy vede stavebník protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin (§ 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, v platném znění).
6. Stavebník bude dbát upozornění a zajistí splnění podmínek uvedených ve vyjádření: Povodí Moravy, s.p., Zn. PM-4825/2022/5203/Vrab ze dne 4.2.2022; Městský úřad Šumperk, odbor majetkoprávní č.j. MUSP 104156/2019 ze dne 4.11.2019.
  7. Stavebník zajistí splnění podmínek a požadavků daných ve vyjádřeních vlastníků (správců) inženýrských sítí: ČEZ Distribuce, a.s., Zn. 1112267184 ze dne 7.1.2021; CETIN a.s. č.j. 769114/21 ze dne 26.8.2021; Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Zn.

140/01/2022 ze dne 28.1.2022; GasNet Služby, s.r.o., Zn. 5002538368 ze dne 3.2.2022; SATEZA a.s., Zn. Mai ze dne 18.5.2018; SELECT SYSTEM, s.r.o., vyjádření ze dne 20.1.2022; Vodafone Czech Republic a.s., Zn. 220119-1728380635 ze dne 22.1.2022; AQUA, a.s. vyjádření ze dne 20.9.2019.

8. Stavebník je povinen mít na stavbě stavební povolení, projektovou dokumentaci a stavební deník, který předloží na požádání ke kontrole oprávněným orgánům a osobám, a respektovat ustanovení stavebního zákona týkající se státního stavebního dohledu.
9. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené projektové dokumentace osobou nebo organizací k tomu oprávněnou. Protokol o vytyčení stavby následně připojí k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi. Staveniště musí být řádně označeno informačními tabulemi s uvedením všech předepsaných údajů.
11. Vyjádření vlastníků (správců) inženýrských sítí, která budou v době zahájení stavebních prací neplatná, budou obnovena dle aktuálního stavu.
12. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých inženýrských sítí, stavební práce v prostoru inženýrských sítí budou prováděny pouze dle pokynů příslušných vlastníků (správců). K inženýrským sítím bude po celou dobu stavby zajištěn přístup pracovníkům příslušného vlastníka (správce) – oprava, údržba apod.
13. V průběhu výstavby budou před záhozem zaměřeny všechny podzemní inženýrské sítě a průběžně bude doplňována projektová dokumentace dle skutečného provedení.
14. Vyskytnou-li se při provádění stavebních prací inženýrské sítě v projektu neuvedené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dohledu příslušných vlastníků (správců).
15. Stavebník zajistí dodržování zákona č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Všechny odpady musí být uloženy, zabezpečeny a přepravovány tak, aby neznečišťovaly staveniště ani jeho okolí. Doklady o evidenci, způsobu využití či likvidaci odpadů připojí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu. Při realizaci stavby bude dále dodržena vyhláška č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb, v platném znění (např. kontrast stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně daného ramene oproti okolí).
16. Stavebník je povinen dbát, aby v průběhu stavby co nejméně rušil užívání sousedních nemovitostí a prováděnými stavebními pracemi nevznikaly na nich škody. Po dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Omezení příjezdu k nemovitostem stavebník v předstihu projedná s jejich vlastníky (uživateli); příjezd pro sanitní a hasičské vozy musí být zajištěn trvale.
17. Stavba bude provedena dodavatelsky na základě výsledků výběrového řízení. Stavebník je povinen do 5 -ti dnů po ukončení výběrového řízení sdělit písemně zhotoviteli stavby a předložit doklad o jeho odborné způsobilosti. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím speciálního stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu a technické normy, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce.
18. Zhotovitel stavby požádá před vlastním započítáním stavebních prací o povolení omezení obecného užívání úplnou, příp. částečnou uzavírkou ve smyslu § 24 zákona o pozemních komunikacích, a o stanovení dopravního značení - přechodné úpravy provozu - ve smyslu § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
19. V rámci výstavby bude v maximální míře eliminováno znečišťování ovzduší, zejména sekundární prašnost z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů a prašnost související s přesunem sypkých hmot, dále budou přijata účinná opatření k čištění vozidel

stavby a bude prováděno pravidelné čištění a kropení komunikací používaných pro účely stavby (ve smyslu platných právních předpisů, zejména § 19 a § 28 zákona o pozemních komunikacích).

20. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
21. Kontrolní prohlídky stavby podle § 133 stavebního zákona budou konány podle plánu prohlídek připraveného stavebníkem, jejich termíny budou konzultovány se speciálním stavebním úřadem.
22. Po dokončení stavby stavebník podá speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Žádost bude obsahovat všechny náležitosti a přílohy dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a dále k ní budou připojeny doklady stanovené stavebním povolením.

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona v postavení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí:

Město Šumperk; SAVING EUROPE s.r.o.; Diviš Jiří, nar. 1943; Pospíšil Jaroslav Ing., nar. 1952; Žižka Ladislav, nar. 1954; Státní pozemkový úřad; Dopita Petr, nar. 1966; ČEZ Distribuce, a.s.; Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; CETIN a.s.; Vodafone Czech Republic a.s.; SELECT SYSTEM, s.r.o.; AQUA, a.s.; SATEZA a.s.; STROZATECH s.r.o.; Bambušek Jaroslav, nar. 1981; Bínová Šárka, nar. 1974; Doležalová Zdeňka, nar. 1950; Fasner Tomáš Mgr., nar. 1990; Frank Ladislav, nar. 1972; Kunertová Helena, nar. 1972; Lešenar Martin, nar. 1988; Richtr Jiří, nar. 1989; Richtr Tomáš, nar. 1988; Richtrová Natálie, nar. 1991; Sobotík Josef, nar. 1953; Sobotíková Soňa, nar. 1959; Štěpánek Michal, nar. 1979; Šupa Zbyněk Bc., nar. 1987; Šupová Soňa Mgr. Ing., nar. 1988; Švéda Oldřich, nar. 1977; Švédová Petra, nar. 1980; Ungermann Vladimír, nar. 1971; Ungermannová Hana, nar. 1973; Vlček Zdeněk, nar. 1981; Zezula Vilém Ing., nar. 1944; Zezulová Jarmila, nar. 1947; Ženčák Roman Ing., nar. 1977; Ženčáková Andrea, nar. 1975; Arabašová Nikola, nar. 1994; BFG byty s.r.o.; Boxan Jan, nar. 1983; Chovanec Karel, Ing., nar. 1965; Chovancová Barbora Mgr., nar. 1966; Doubek Tomáš, nar. 1980; Güttler Jan Dipl. Ing., nar. 1962; Güttler Irena, nar. 1967; Kobylka Miroslav, nar. 1955; Konupčíková Lenka MUDr., nar. 1953; Kostiha Ondřej, nar. 1989; Lohniská Marie, nar. 1955; Matějčková Zuzana Ing., nar. 1993; McKendry Radka Mgr., nar. 1980; Sláma Petr, nar. 1982; Šváb Jiří, nar. 1986; Švábová Klára, nar. 1990; Vannyová Vladka Vanda, nar. 1970; Vojáček Milan, nar. 1976; Žaitlik Vít, nar. 1989; Žaitliková Veronika, nar. 1988; Bachroň David, nar. 1986; Bludský Jan Mgr., nar. 1988; Bock Bohumil, nar. 1970; Burianová Renáta, nar. 1990; Kousal František, nar. 1963; Urbášek Pavel, nar. 1972;

## Odůvodnění:

Dne 25.8.2021 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Po přezkoumání žádosti speciální stavební úřad zjistil, že žádost není úplná a není doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení a vydání rozhodnutí, a proto vyzval stavebníka k doplnění žádosti a současně stavební řízení usnesením přerušil, poté dne 27.10.2021 na základě odůvodněné žádosti stavebníka prodloužil stanovenou lhůtu pro doplnění žádosti.

Po doplnění žádosti se speciální stavební úřad nejprve v rámci stavebního řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemků, na nichž má být stavba prováděna, a zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví staveb na těchto pozemcích, a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu



k těmto pozemkům nebo stavbám. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedních pozemků nebo staveb na nich a dále zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl speciální stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší:

*ve smyslu odst. 1 písm. a) § 109 stavebního zákona*

Město Šumperk

*ve smyslu odst. 1 písm. b), c) a d) § 109 stavebního zákona*

SAVING EUROPE s.r.o.; Diviš Jiří, nar. 1943; Pospíšil Jaroslav Ing., nar. 1952; Žižka Ladislav, nar. 1954; Státní pozemkový úřad; Dopita Petr, nar. 1966; ČEZ Distribuce, a.s.; Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.; GasNet Služby, s.r.o.; CETIN a.s.; Vodafone Czech Republic a.s.; SELECT SYSTEM, s.r.o.; AQUA, a.s.; SATEZA a.s.; STROZATECH s.r.o.; Bambušek Jaroslav, nar. 1981; Bínová Šárka, nar. 1974; Doležalová Zdeňka, nar. 1950; Fasner Tomáš Mgr., nar. 1990; Frank Ladislav, nar. 1972; Kunertová Helena, nar. 1972; Lešenar Martin, nar. 1988; Richtr Jiří, nar. 1989; Richtr Tomáš, nar. 1988; Richtrová Natálie, nar. 1991; Sobotík Josef, nar. 1953; Sobotíková Soňa, nar. 1959; Štěpánek Michal, nar. 1979; Šupa Zbyněk Bc., nar. 1987; Šupová Soňa Mgr. Ing., nar. 1988; Švéda Oldřich, nar. 1977; Švédová Petra, nar. 1980; Ungermann Vladimír, nar. 1971; Ungermannová Hana, nar. 1973; Vlček Zdeněk, nar. 1981; Zezula Vilém Ing., nar. 1944; Zezulová Jarmila, nar. 1947; Ženčák Roman Ing., nar. 1977; Ženčáková Andrea, nar. 1975; Arabašová Nikola, nar. 1994; BFG byty s.r.o.; Boxan Jan, nar. 1983; Chovanec Karel, Ing., nar. 1965; Chovancová Barbora Mgr., nar. 1966; Doubek Tomáš, nar. 1980; Güttler Jan Dipl. Ing., nar. 1962; Güttler Irena, nar. 1967; Kobylka Miroslav, nar. 1955; Konupčíková Lenka MUDr., nar. 1953; Kostíha Ondřej, nar. 1989; Lohniská Marie, nar. 1955; Matějčková Zuzana Ing., nar. 1993; Pirkli Tomáš Ing., nar. 1982; Pirkli Beštová Iveta Ing., nar. 1983; Sláma Petr, nar. 1982; Šváb Jiří, nar. 1986; Švábová Klára, nar. 1990; Vannyová Vladka Vanda, nar. 1970; Vojáček Milan, nar. 1976; Žaitlik Vít, nar. 1989; Žaitliková Veronika, nar. 1988; Bachroň David, nar. 1986; Bludský Jan Mgr., nar. 1988; Bock Bohumil, nar. 1970; Burianová Renáta, nar. 1990; Kousal František, nar. 1963; Urbášek Pavel, nar. 1972;

*ve smyslu odst. 1 písm. e) § 109 stavebního zákona*

parc. č. 481/1, 513/36, 513/51, 513/60, 513/79, 531/1, 531/2, 531/3, 531/4, 531/5, 531/6, 532/8, 532/9, 513/100, 513/114, 513/106, 513/108, 513/109, 513/111, 513/110, 513/107, 513/128, 513/129, 513/130, 513/125, 513/131, 513/132, 513/133, 513/134, 513/124, 513/113, 513/98, st. č. 4535, 4536, 5236, 5237, 5950, 5182, 5136, 5148, 5118, 5112, 5106, 5105, 4715, 5188, 1872, 1873, 4566, 1874, 1875, 4724, 1876, 6217, 2646, 2645, 2172, 2171, 1963, 1964, 1962, 1961, 1960, 491/4, 491/2, 483, 742, 4066, 6485, 4067, 6456, 6455, 6454, 6453, 6452, 6451, 6450, 6449, 6448, 6447, 6446, 6445 v katastrálním území Šumperk, st. č. 427, 429 v katastrálním území Dolní Temenice

Šumperk č.p. 2598, 2597, 2628, 63, 1635, 1634, 1633, 1632, 1631, 3193, 2927, 695, 1968, 3380, 554, 2613, 2560

*ve smyslu odst. 1 písm. f) § 109 stavebního zákona*

parc. č. 531/4, 531/6, st. č. 1873, 1875, 4724 v katastrálním území Šumperk

Šumperk č.p. 1634, 1632

Po vymezení okruhu účastníků řízení speciální stavební úřad dne 24.2.2022 oznámil zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů ode dne

doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky, popř. důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně speciální stavební úřad seznámil účastníky řízení se skutečností, že po uplynutí lhůty pro podání závazných stanovisek, námitek, popř. důkazů budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a ukončeno dokazování s tím, že se všemi podklady pro vydání rozhodnutí se účastníci řízení mohou seznámit a vyjádřit se k nim ve stanovené lhůtě.

V průběhu řízení, po uplynutí lhůty pro uplatnění námitek a důkazů ze strany účastníků řízení a po uplynutí lhůty pro seznámení se s podklady před vydáním rozhodnutí, došlo ke změně okruhu účastníků řízení, postavení účastníků řízení pozbyli: Pírků Tomáš Ing., nar. 1982; Pírků Beštová Iveta Ing., nar. 1983, novým účastníkem řízení se stal: McKendry Radka Mgr., nar. 1980.

Speciální stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. V průběhu stavebního řízení nebyly uplatněny námitky ani připomínky.

#### **Ke stavebnímu řízení byly předloženy tyto doklady a stanoviska:**

- Doklady zakládající právo provést stavbu;
- Snímek katastrální mapy;
- Projektová dokumentace;
- Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, Sp.Zn. 35968/2019 VYS/HEUR č.j. MUSEP 7307/2021 ze dne 20.1.2021 - územní rozhodnutí;
- Městský úřad Šumperk, odbor výstavby, Sp.Zn. 30740/2021 VYS/HEUR č.j. MUSEP 31537/2021 ze dne 17.3.2021 - souhlas podle § 15 stavebního zákona;
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Šumperk, č.j. KHSOC/33108/2019/SU/HOK Sp.Zn. KHSOC/33108/2019 ze dne 24.10.2019 - závazné stanovisko;
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk, dopravní inspektorát, č.j. KRPM-120360-1/ČJ-2019-140906 ze dne 22.10.2019 - stanovisko;
- Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Šumperk, č.j. HSOL-5752-2/2019 ze dne 30.10.2019 - závazné stanovisko;
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, Sp.Zn. 104151/2019 ŽPR/IVPU č.j. MUSEP 104151/2019 ze dne 31.10.2019 - stanovisko;
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, Sp.Zn. 12702/S-19/2019 ŽPR/JAHE č.j. MUSEP 12702/S-19/2019 ze dne 13.2.2019 - souhlas;
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, Sp.Zn. 128774/2018 ŽPR/LEST ZS-48 č.j. MUSEP 128774/2018 ze dne 17.12.2018 - závazné stanovisko;
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, č.j. MUSEP 87815/2018 ze dne 22.8.2018 - závazné stanovisko;
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, Sp.Zn. 86391/2018 ŽPR/LEST č.j. MUSEP 86391/2018 ze dne 23.8.2018 - stanovisko;
- Městský úřad Šumperk, odbor životního prostředí, Sp.Zn. 112111/2021 ŽPR/ALTU č.j. MUSEP 112111/2021 ze dne 21.10.2021 - stanovisko;
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sp.Zn. 125045/2022-7460-OÚZ-BR ze dne 9.2.2022 - souhlas;
- Povodí Moravy, s.p., Zn. PM-4825/2022/5203/Vrab ze dne 4.2.2022 - vyjádření;

- Městský úřad Šumperk, odbor majetkoprávní, č.j. MUSP 104156/2019 ze dne 4.11.20219 – vyjádření;
- NIPI – bezbariérové prostředí, o.p.s., Zn. 005210044 ze dne 18.4.2021, Zn. 005180068 ze dne 24.6.2018 – stanovisko;
- ČEZ Distribuce, a.s., Zn. 1112267184 ze dne 7.1.2021 – vyjádření;
- Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., Zn. 140/01/2022 ze dne 28.1.2022 - vyjádření;
- GasNet Služby, s.r.o., Zn. 5002538368 ze dne 3.2.2022 - vyjádření;
- CETIN a.s., č.j. 769114/21 ze dne 26.8.2021 – vyjádření; smlouva o přeložce;
- Vodafone Czech Republic a.s., Zn. 220119-1728380635 ze dne 22.1.2022 – vyjádření; dohoda o překládce;
- SELECT SYSTEM, s.r.o., vyjádření ze dne 20.1.2022;
- AQUA, a.s., souhlas ze dne 20.9.2019;
- SATEZA a.s., Zn. Mai ze dne 18.5.2018 – vyjádření;
- nedojde k dotčení zařízení a sítí: České Radiokomunikace a.s., UPTS/OS/283603/2021 ze dne 26.8.2021; ČEPS, a.s., Zn. 277/BRN/1095/19/14730/11.10.2019/Za ze dne 21.10.2019; Telco Pro Services, a.s., Zn. 0201291223 ze dne 24.8.2021; ČEZ ICT Services, a.s. Zn. 0700430050 ze dne 24.8.2021.

Vzhledem k tomu, že speciální stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, bylo rozhodnuto speciálním stavebním úřadem tak, jak je výše uvedeno.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje podáním u Městského úřadu Šumperk, odboru dopravy.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků řízení, speciální stavební úřad v souladu s § 144 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje vydání stavebního povolení

#### **veřejnou vyhláškou.**

Žádáme Městský úřad Šumperk ve smyslu § 25 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o zveřejnění tohoto stavebního povolení po dobu 15 dnů na úřední desce.

Po uplynutí stanovené doby vraťte, prosím, potvrzený doklad speciálnímu stavebnímu úřadu.

v. r.

Ing. Lena Poláčková  
referent odboru dopravy

#### **Poplatek:**

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, nevyměřuje.



### Upozornění:

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci.

Území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy. Stavebník je povinen postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

### Rozdělovník:

#### Účastníci řízení

1. Městský úřad Šumperk, odbor strategického rozvoje, územního plánování a investic, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk
2. Městský úřad Šumperk, nám. Míru 364/ 1, 787 01 Šumperk – úřední deska
3. SAVING EUROPE s.r.o., IČO 29453275, Gen. Svobody 48/22, 787 01 Šumperk
4. Diviš Jiří, nar. 1943, nám. Míru 126/14, 787 01 Šumperk
5. Pospíšil Jaroslav Ing., nar. 1952, Dolní Studénky 304, 788 20 Dolní Studénky
6. Žižka Ladislav, nar. 1954, Temenická 2615/23, 787 01 Šumperk
7. Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
8. Dopita Petr, nar. 1966, Bludovská 695/8, 787 01 Šumperk
9. ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
10. Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s., IČO 47674911, Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk
11. GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
12. CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
13. Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, Náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
14. SELECT SYSTEM, s.r.o., IČO 25382292, Gen. Svobody 17/2, 787 01 Šumperk
15. AQUA, a.s., IČO 49447360, Závěrka 285/6, Břevnov, 169 00 Praha 6
16. SATEZA a.s., IČO 25350129, 8. května 2948/41A, 787 01 Šumperk
17. STROZATECH s.r.o., IČO 27715655, Dvořákova 588/13, Brno-město, 602 00 Brno
18. Bambušek Jaroslav, nar. 1981, Šumavská 509/6, 787 01 Šumperk
19. Bínová Šárka, nar. 1974, K Zámečku 875, 789 61 Bludov
20. Doležalová Zdeňka, nar. 1950, Bludovská 2618/20, 787 01 Šumperk
21. Fasner Tomáš Mgr., nar. 1990, Purkyňova 1277/19, Hodolany, 779 00 Olomouc
22. Frank Ladislav, nar. 1972, J. z Poděbrad 2000/18, 787 01 Šumperk
23. Kunertová Helena, nar. 1972, Bludovská 3380/12a, 787 01 Šumperk
24. Lešenar Martin, nar. 1988, Dolní Studénky 102, 788 20 Dolní Studénky
25. Richtr Jiří, nar. 1989, Uničovská 1795/28, 787 01 Šumperk
26. Richtr Tomáš, nar. 1988, Libina 704, 788 05 Libina
27. Richtrová Natálie, nar. 1991, Libina 704, 788 05 Libina
28. Sobotík Josef, nar. 1953, U Lesa 228, 789 72 Dubicko
29. Sobotíková Soňa, nar. 1959, U Lesa 228, 789 72 Dubicko
30. Štěpánek Michal, nar. 1979, Bludovská 3380/12a, 787 01 Šumperk
31. Šupa Zbyněk Bc., nar. 1987, Myslbekova 835/14, 787 01 Šumperk
32. Šupová Soňa Mgr. Ing., nar. 1988, Myslbekova 835/14, 787 01 Šumperk
33. Švéda Oldřich, nar. 1977, Ermisova 951, 789 61 Bludov
34. Švédová Petra, nar. 1980, Ermisova 951, 789 61 Bludov
35. Ungermann Vladimír, nar. 1971, Podžďáří 313, 789 63 Ruda nad Moravou
36. Ungermannová Hana, nar. 1973, Podžďáří 313, 789 63 Ruda nad Moravou
37. Vlček Zdeněk, nar. 1981, Bludovská 3380/12a, 787 01 Šumperk
38. Zezula Vilém Ing., nar. 1944, Nový Malín 442, 788 03 Nový Malín

39. Zezulová Jarmila, nar. 1947, Nový Malín 442, 788 03 Nový Malín
40. Ženčák Roman Ing., nar. 1977, K Zámečku 574, 789 61 Bludov
41. Ženčáková Andrea, nar. 1975, K Zámečku 574, 789 61 Bludov
42. Arabašová Nikola, nar. 1994, Tyršova 89/26, 787 01 Šumperk
43. BFG byty s.r.o., IČO 09675086, Polská 633/5, 787 01 Šumperk
44. Boxan Jan, nar. 1983, Čajkovského 1987/42, 787 01 Šumperk
45. Chovanec Karel, Ing., nar. 1965, Na Kopečku 3030/6, 787 01 Šumperk
46. Chovancová Barbora Mgr., nar. 1966, Na Kopečku 3030/6, 787 01 Šumperk
47. Doubek Tomáš, nar. 1980, Bludovská 554/12, 787 01 Šumperk
48. Güttler Jan Dipl. Ing., nar. 1962, Psotova 227/8, 612 00 Brno 12
49. Güttler Irena, nar. 1967, Lidická 610/51, 787 01 Šumperk
50. Kobylka Miroslav, nar. 1955, Libina 857, 788 05 Libina
51. Konupčíková Lenka MUDr., nar. 1953, Bludovská 121/21, 787 01 Šumperk
52. Kostih Ověřej, nar. 1989, Rejhotice 134, 788 11 Loučná nad Desnou
53. Lohniská Marie, nar. 1955, Bludovská 554/12, 787 01 Šumperk
54. Matějčková Zuzana Ing., nar. 1993, Pod Senovou 2750/46a, 787 01 Šumperk
55. McKendry Radka Mgr, nar. 1980, Bludovská 554/12, 787 01 Šumperk
56. Sláma Petr, nar. 1982, Lidická 449/5b, 787 01 Šumperk
57. Šváb Jiří, nar. 1986, Polská 633/5, 787 01 Šumperk
58. Švábová Klára, nar. 1990, Langrova 155/34, 787 01 Šumperk
59. Vannyová Vlad'ka Vanda, nar. 1970, Bludovská 554/12, 787 01 Šumperk
60. Vojáček Milan, nar. 1976, Havanská 523/7, Bubeneč, 170 00 Praha 7
61. Žaitlik Vít, nar. 1989, Bludovská 554/12, 787 01 Šumperk
62. Žaitliková Veronika, nar. 1988, Bludovská 554/12, 787 01 Šumperk
63. Bachroň David, nar. 1986, Čsl. armády 2079/7, 787 01 Šumperk
64. Bludský Jan Mgr., nar. 1988, Bratrušovská 665/1, 787 01 Šumperk
65. Bock Bohumil, nar. 1970, Dolní Studénky 216, 788 20 Dolní Studénky
66. Burianová Renáta, nar. 1990, Prievidzská 2415/10, 787 01 Šumperk
67. Kousal František, nar. 1963, Bludovská 2598/16, 787 01 Šumperk
68. Urbášek Pavel, nar. 1972, Prievidzská 2412/18, 787 01 Šumperk

#### **Dotčené orgány a ostatní**

1. Městský úřad Šumperk, odbor VÝS, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk
2. Městský úřad Šumperk, odbor ŽPR, Jesenická 621/31, 787 01 Šumperk
3. Krajská hygienická stanice OK, ÚP Šumperk, Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk
4. Policie ČR, Krajské ředitelství policie OK, dopravní inspektorát, Havlíčkova 2913/8, 787 90 Šumperk
5. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
6. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
7. Městský úřad Šumperk, odbor MJP, nám. Míru 364/ 1, 787 01 Šumperk
8. Ing. Jan Cidlík, NIPI – bezbariérové prostředí, o.p.s., Blahoslavova 1291/ 2, 787 01 Šumperk